



A4I SRL  
AVENUE DU BOURGMESTRE ETIENNE DEMUNTER, 23 B00/1  
1090 BRUXELLES  
TÉL. +3224601135  
a4i@a4i.be  
Num. IPI : 105252

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 13/05/2024  
IMMEUBLE : 0803 - ACP HÔTEL DES MONNAIES (0824 027 272)  
RUE HÔTEL DES MONNAIES 54  
1060 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/04/2023 au 31/03/2024

ROSMI GERVASONI Alice  
Avenue Brugmann 27B  
1060 BRUXELLES

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A1.2	APPARTEMENT	366 / 366 jours
C1.2	CAVE	366 / 366 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Quotités (10000) QUOTITES GENERALES</b>	<b>225.00 / 10000.00</b>	<b>23 785,61</b>	<b>535,14</b>	<b>249,45</b>
6101010 - Entretien ascenseur	225.00 / 10000.00	3 798,27	85,47	85,47
6105000 - Entretien des communs	225.00 / 10000.00	4 116,98	92,56	92,56
6107010 - Entretien installat. techniques diverses	225.00 / 10000.00	1 827,23	41,12	41,12
6107030 - Frais propriétaires	225.00 / 10000.00	200,00	4,50	0,00
6121000 - Electricité communs	225.00 / 10000.00	5 697,93	128,22	128,22
6122001 - Ista - chauffage, ef, ec & gaz de cuisine	225.00 / 10000.00	0,00	-0,02	-0,02
6130110 - Frais d'avocat, d'expert et de justice	225.00 / 10000.00	397,50	8,94	-108,89
6140020 - Assurances propriétaires	225.00 / 10000.00	5 499,20	123,73	0,00
6160010 - Prest. compl. & fr. gestion occupants	225.00 / 10000.00	488,10	10,99	10,99
6160020 - Prest. compl. & fr. gestion propriétaires	225.00 / 10000.00	1 760,40	39,63	0,00
<b>0004 - Nb. lots (37) APPARTEMENTS</b>	<b>1.00 / 37.00</b>	<b>3 775,01</b>	<b>102,02</b>	<b>102,02</b>
6135001 - Location compteurs ec, ef & chauff.	1.00 / 37.00	3 775,01	102,02	102,02
<b>0006 - Quotités spéciales (10000) APPARTEMENTS</b>	<b>233.00 / 10000.00</b>	<b>17 554,32</b>	<b>409,02</b>	<b>406,79</b>
6103210 - Entretien installation chauffage	233.00 / 10000.00	3 532,70	82,31	82,31
6107011 - Entretien installatons techniques diverses sans garages	233.00 / 10000.00	2 790,07	65,01	65,01
6107019 - Réparation installations techniques diverses sans garage	233.00 / 10000.00	95,67	2,23	0,00
6130010 - Honoraires syndic appartements occupants	233.00 / 10000.00	11 135,88	259,47	259,47
<b>Totaux généraux</b>		<b>45 114,94</b>	<b>1 046,18</b>	<b>758,26</b>

### Consommations

Désignation	Part propriétaire	Part occupant
<b>0004 - ISTA - Chauffage, EF, EC &amp; gaz de cuisine</b>		
6122001 - Ista - chauffage, ef, ec & gaz de cuisine	507,71	507,71
<b>Totaux généraux</b>	<b>507,71</b>	<b>507,71</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	65 484,75	1 553,89	1 265,97
Charges privatives	216,56	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>65 701,31</b>	<b>1 553,89</b>	<b>1 265,97</b>